



|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |

**УТВЕРЖДЕНО**  
решением Ученого совета юридического факультета

от «19» июня 2020 г., протокол №6

Председатель  С.Ю. Морозов  
*подпись, расшифровка подписи*

«19» июня 2020  
*утверждается в подразделении, реализующем ОПОП ВО*

### РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

|            |  |
|------------|--|
| Дисциплина | <b>Обязательства по предоставлению имущества в пользование</b> |
| Факультет  | юридический  |
| Кафедра    | Гражданского и предпринимательского права                      |
| Курс       | 4  |

Направление (специальность) 40.03.01 Юриспруденция

*код направления (специальности), полное наименование*

Направленность (профиль/специализация) гражданско-правовой  
*полное наименование*

Форма обучения очная/очно-заочная/заочная  
*очная, заочная, очно-заочная (указать только те, которые реализуются)*

Дата введения в учебный процесс УлГУ: «01\_» сентября 2020 г.


Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.


Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Сведения о разработчиках:

| ФИО            | Кафедра                                   | Должность,<br>ученая степень, звание |
|----------------|---|--------------------------------------|
| Москвичев А.Ю. | Гражданского и предпринимательского права | Доцент, к.ю.н.                       |

|  |
|--|
| <b>СОГЛАСОВАНО</b>   |
| Заведующий кафедрой гражданского и предпринимательского права  |
| <br>(____) /С.Ю. Морозов/<br><i>Подпись</i> <i>ФИО</i><br>«19 » июня 2020 г. |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:

### Цели освоения дисциплины:

Обязательства по предоставлению имущества в пользование – комплексная учебная дисциплина. Она тесно взаимосвязана с гражданским правом, природоресурсным правом, международным частным правом, административным правом. В рамках данной дисциплины изучается правовое регулирование возникновения, изменения и прекращения обязательств, связанных с передачей того или иного имущества в пользование.

Дисциплина «Обязательства по предоставлению имущества в пользование» взаимосвязано и базируется на знаниях и умениях, полученных студентами при изучении таких дисциплин, как «Гражданское право», «Гражданское процессуальное право», «Природоресурсное право», «Административное право», «Международное частное право» и др.

Освоение дисциплины предполагает практическое осмысление ее тем на практических занятиях, в процессе которых студент должен закрепить и углубить теоретические знания, приобрести необходимые умения и навыки по составлению соответствующих юридических документов, решению ситуационных задач.

### Задачи освоения дисциплины:


Основными задачами учебной дисциплины «Обязательства по предоставлению имущества в пользование» являются:

- формирование у будущих бакалавров комплексных знаний о правовом регулировании отношений, возникающих в связи с предоставлением имущества в пользование, и детальное ознакомление студентов с основными понятиями дисциплины, специальными методами регулирования;
- приобретение студентами навыков и умений по составлению соответствующих юридических документов и решению ситуационных задач на семинарских занятиях;

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП:


Дисциплина «Обязательства по предоставлению имущества в пользование» взаимосвязано и базируется на знаниях и умениях, полученных студентами при изучении таких дисциплин, как «Гражданское право», «Гражданское процессуальное право», «Природоресурсное право», «Административное право», «Международное частное право» и др.

Освоение дисциплины предполагает практическое осмысление ее тем на практических занятиях, в процессе которых студент должен закрепить и углубить теоретические знания, приобрести необходимые умения и навыки по составлению соответствующих юридических документов, решению ситуационных задач.

|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |

### 3. ТРЕБОВАНИЯ К УРОВНЮ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

| Код и наименование реализуемой компетенции   | Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций   |
|--|--|
| <p>Способность участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности (ПК-1)</p>  | <p>Знать и демонстрировать понимание ценности разработки нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности;</p> <p>Уметь: демонстрировать знания об алгоритме разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности.</p> <p>Владеть: навыками разработки нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности.</p>  |
| <p>Готовность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции (ПК-14)</p> | <p>Знать: и демонстрировать понимание ценности участия в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.</p> <p>Уметь: демонстрировать знания об участии в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.</p> <p>Владеть: навыками применения знаний об участии в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.</p> |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |


#### 4. ОБЩАЯ ТРУДОЕМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ

##### 4.1. Объем дисциплины в зачетных единицах (всего) 72 часов

##### 4.2. по видам учебной работы (в часах)


| Вид учебной работы   | Количество часов (форма обучения очная) |                     |  |  |
|--|---|---------------------|--|--|
|  | Всего по плану                          | В т.ч. по семестрам |  |  |
|  |   | 8                   |  |  |
| Контактная работа обучающихся с преподавателем                         | 30                                      | 30                  |  |  |
| Аудиторные занятия:  |   |                     |  |  |
| Лекции   |   |                     |  |  |
| Практические и семинарские занятия                                     | 30                                      | 30                  |  |  |
| Самостоятельная работа   | 42                                      | 42                  |  |  |
| Текущий контроль (количество и вид: конт. работа, коллоквиум, реферат) | устный опрос доклад                     | устный опрос доклад |  |  |
| Курсовая работа  |   |                     |  |  |
| Виды промежуточной аттестации (экзамен, зачет)                         | зачет                                   | зачет               |  |  |
| Всего часов по дисциплине  | 72                                      | 72                  |  |  |

| Вид учебной работы                               | Количество часов (форма обучения очно-заочная) |                     |
|--|--|---------------------|
|  | Всего по плану                                 | В т.ч. по семестрам |
|  |  | 8                   |
| 1  | 2  | 3                   |
| Контактная работа обучающихся с преподавателем в | 16   | 16                  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |

| Вид учебной работы  | Количество часов<br>(форма обучения<br>очно-заочная) |                        |
|---|--|------------------------|
|   | Всего по<br>плану                                    | В т.ч. по<br>семестрам |
|   |  | 8                      |
| 1   | 2  | 3                      |
| соответствии с УП   |  |                        |
| Аудиторные занятия:   | 16   | 16                     |
| Лекции  | -  | -                      |
| Семинары и практические занятия   | 16   | 16                     |
| Лабораторные работы, практикумы   | -  | -                      |
| Самостоятельная работа  | 56   | 56                     |
| Форма текущего контроля знаний и контроля самостоятельной работы: тестирование, контр. работа, коллоквиум, реферат и др. (не менее 2 видов) | устный<br>опрос<br>доклад                            | устный опрос<br>доклад |
| Курсовая работа   | -  | -                      |
| Виды промежуточной аттестации (экзамен, зачет)  | зачёт  | зачёт                  |
| Всего часов по дисциплине   | 72   | 72                     |

| Вид учебной работы   | Количество часов<br>(форма обучения<br>заочная) |                      |
|--|---|----------------------|
|  | Всего по<br>плану                               | В т.ч. по<br>сессиям |
|  |   | 11                   |
| 1  | 2   | 3                    |
| Контактная работа обучающихся с преподавателем в соответствии с УП | 6   | 6                    |
| Аудиторные занятия:  | 6   | 6                    |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |


| Вид учебной работы  | Количество часов<br>(форма обучения<br>заочная) |                           |
|---|---|---------------------------|
|   | Всего по<br>плану                               | В т.ч. по<br>сессиям      |
|   |   | 11                        |
| 1   | 2   | 3                         |
| Лекции  | -   | -                         |
| Семинары и практические занятия   | 6   | 6                         |
| Лабораторные работы, практикумы   | -   | -                         |
| Самостоятельная работа  | 62  | 62                        |
| Форма текущего контроля знаний и контроля самостоятельной работы: тестирование, контр. работа, коллоквиум, реферат и др. (не менее 2 видов) | устный<br>опрос<br>доклад                       | устный<br>опрос<br>доклад |
| Курсовая работа   | -   | -                         |
| Виды промежуточной аттестации (экзамен, зачет)  | зачёт   | зачёт (4)                 |
| Всего часов по дисциплине   | 72  | 72                        |

*\*В случае необходимости использования в учебном процессе частично/исключительно дистанционных образовательных технологий в таблице через слеш указывается количество часов работы ППС с обучающимися для проведения занятий в дистанционном формате с применением электронного обучения*

#### 4.3. Содержание дисциплины (модуля) Распределение часов по темам и видам учебной работы:

**очная**


| № темы | Название разделов и тем  | Всего часов | Виды учебных занятий |                               |                     |                               |   | Самостоятельная работа | Форма текущего контроля знаний |
|--------|--|-------------|----------------------|-------------------------------|---------------------|-------------------------------|---|------------------------|--------------------------------|
|        |  |             | Аудиторные занятия   |                               |                     |                               |   |                        |                                |
|        |  |             | Лекции               | практические занятия, семинар | лабораторная работа | Занятия в интерактивной форме |   |                        |                                |
| 1      | 2  | 3           | 5                    | 6                             | 7                   | 8                             | 9 |                        |                                |
| 1.     | 1. Общие положения о правовом регулировании обязательств по предоставлению имущества в | 3,5         |                      | 2                             |                     |                               |   | 1,5                    | устный опрос доклад            |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |

|     |  |           |  |           |  |   |          |           |                        |
|-----|--|-----------|--|-----------|--|---|----------|-----------|------------------------|
|     | пользование  |           |  |           |  |   |          |           |                        |
| 2.  | 2. Общие положения о договоре аренды   | 3,5       |  | 2         |  |   |          | 1,5       | устный опрос<br>доклад |
| 3.  | 3. Договор проката   | 5         |  | 2         |  |   |          | 3         | устный опрос<br>доклад |
| 4.  | 4. Аренда транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации  | 5         |  | 2         |  | 1 |          | 3         | устный опрос<br>доклад |
| 5.  | 5. Аренда транспортного средства без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации | 5         |  | 2         |  | 1 |          | 3         | устный опрос<br>доклад |
| 6.  | 6. Аренда зданий и сооружений  | 5         |  | 2         |  |   |          | 3         | устный опрос<br>доклад |
| 7.  | 7. Аренда предприятий  | 5         |  | 2         |  |   |          | 3         | устный опрос<br>доклад |
| 8.  | 8. Финансовая аренда (лизинг)  | 5         |  | 2         |  | 1 |          | 3         | устный опрос<br>доклад |
| 9.  | 9. Коммерческий наем жилых помещений   | 5         |  | 2         |  |   |          | 3         | устный опрос<br>доклад |
| 10. | 10. Социальный наем жилых помещений  | 5         |  | 2         |  |   |          | 3         | устный опрос<br>доклад |
| 11. | 11. Договор ссуды.   | 5         |  | 2         |  |   |          | 3         | устный опрос<br>доклад |
| 12. | 12. Правовое регулирование землепользования  | 5         |  | 2         |  | 1 |          | 3         | устный опрос<br>доклад |
| 13. | 13. Правовое регулирование водопользования   | 5         |  | 2         |  |   |          | 3         | устный опрос<br>доклад |
| 14. | 14. Правовое регулирование недропользования  | 5         |  | 2         |  |   |          | 3         | устный опрос<br>доклад |
| 15. | 15. Правовое регулирование лесопользования   | 5         |  | 2         |  |   |          | 3         | устный опрос<br>доклад |
|     | <b>Всего за 8 семестр</b>  | <b>72</b> |  | <b>30</b> |  |   | <b>4</b> | <b>42</b> |                        |

#### Очно-заочная

| № темы | Название разделов и тем  | Всего часов | Виды учебных занятий |                                |                     |                               |   | Самостоятельная работа | Форма текущего контроля знаний |
|--------|--|-------------|----------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------------------|---|------------------------|--------------------------------|
|        |  |             | Аудиторные занятия   |                                |                     |                               |   |                        |                                |
|        |  |             | Лекции               | практические занятия, семинары | лабораторная работа | Занятия в интерактивной форме |   |                        |                                |
| 1      | 2  | 3           | 5                    | 6                              | 7                   |                               | 8 | 9                      |                                |
| 1.     | 1. Общие положения о правовом регулировании обязательств по предоставлению имущества в пользование | 3           |                      | 1                              |                     |                               |   | 2                      | устный опрос<br>доклад         |
| 2.     | 2. Общие положения о договоре аренды   | 3           |                      | 1                              |                     |                               |   | 2                      | устный опрос                   |


|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |

|                           |  |           |  |           |  |          |           |                     |
|---------------------------|--|-----------|--|-----------|--|----------|-----------|---------------------|
| 3.                        | 3. Договор проката   | 5         |  | 1         |  |          | 4         | доклад              |
| 4.                        | 4. Аренда транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации  | 5         |  | 1         |  | 1        | 4         | устный опрос доклад |
| 5.                        | 5. Аренда транспортного средства без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации | 5         |  | 1         |  | 1        | 4         | устный опрос доклад |
| 6.                        | 6. Аренда зданий и сооружений  | 5         |  | 1         |  |          | 4         | устный опрос доклад |
| 7.                        | 7. Аренда предприятий  | 5         |  | 1         |  |          | 4         | устный опрос доклад |
| 8.                        | 8. Финансовая аренда (лизинг)  | 5         |  | 1         |  | 1        | 4         | устный опрос доклад |
| 9.                        | 9. Коммерческий наем жилых помещений   | 5         |  | 1         |  |          | 4         | устный опрос доклад |
| 10.                       | 10. Социальный наем жилых помещений  | 5         |  | 1         |  |          | 4         | устный опрос доклад |
| 11.                       | 11. Договор ссуды.   | 5         |  | 1         |  |          | 4         | устный опрос доклад |
| 12.                       | 12. Правовое регулирование землепользования  | 5         |  | 1         |  | 1        | 4         | устный опрос доклад |
| 13.                       | 13. Правовое регулирование водопользования   | 5         |  | 1         |  |          | 4         | устный опрос доклад |
| 14.                       | 14. Правовое регулирование недропользования  | 5         |  | 1         |  |          | 4         | устный опрос доклад |
| 15.                       | 15. Правовое регулирование лесопользования   | 5         |  | 2         |  |          | 4         | устный опрос доклад |
| <b>Всего за 8 семестр</b> |  | <b>72</b> |  | <b>16</b> |  | <b>4</b> | <b>56</b> |                     |

**заочная**

| № темы | Название разделов и тем  | Всего часов | Виды учебных занятий |                                |                     |                               |   | Самостоятельная работа            | Форма текущего контроля знаний |
|--------|--|-------------|----------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------------------|---|-----------------------------------|--------------------------------|
|        |  |             | Аудиторные занятия   |                                |                     |                               |   |                                   |                                |
|        |  |             | Лекции               | практические занятия, семинары | лабораторная работа | Занятия в интерактивной форме |   |                                   |                                |
| 1      | 2  | 3           | 5                    | 6                              | 7                   | 8                             | 9 |                                   |                                |
| 1.     | 1. Общие положения о правовом регулировании обязательств по предоставлению имущества в пользование | 2           |                      |                                |                     |                               | 2 | устный опрос доклад               |                                |
| 2.     | 2. Общие положения о договоре аренды   | 3           |                      | 1                              |                     |                               | 2 | устный опрос доклад               |                                |
| 3.     | 3. Договор проката   | 4           |                      |                                |                     |                               | 4 | тестирование, устный опрос доклад |                                |



|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |

|                           |  |    |  |   |  |   |    |                     |
|---------------------------|--|----|--|---|--|---|----|---------------------|
| 4.                        | 4. Аренда транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации  | 5  |  | 1 |  |   | 4  | устный опрос доклад |
| 5.                        | 5. Аренда транспортного средства без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации | 5  |  | 1 |  |   | 4  | устный опрос доклад |
| 6.                        | 6. Аренда зданий и сооружений  | 4  |  |   |  |   | 4  | устный опрос доклад |
| 7.                        | 7. Аренда предприятий  | 4  |  |   |  |   | 4  | устный опрос доклад |
| 8.                        | 8. Финансовая аренда (лизинг)  | 5  |  | 1 |  | 1 | 4  | устный опрос доклад |
| 9.                        | 9. Коммерческий наем жилых помещений   | 4  |  |   |  |   | 4  | устный опрос доклад |
| 10.                       | 10. Социальный наем жилых помещений  | 4  |  |   |  |   | 4  | устный опрос доклад |
| 11.                       | 11. Договор ссуды.   | 4  |  |   |  |   | 4  | устный опрос доклад |
| 12.                       | 12. Правовое регулирование землепользования  | 5  |  | 1 |  | 1 | 4  | устный опрос доклад |
| 13.                       | 13. Правовое регулирование водопользования   | 5  |  | 1 |  |   | 4  | устный опрос доклад |
| 14.                       | 14. Правовое регулирование недропользования  | 4  |  |   |  |   | 4  | устный опрос доклад |
| 15.                       | 15. Правовое регулирование лесопользования   | 4  |  |   |  |   | 6  | устный опрос доклад |
| <b>Всего за 8 семестр</b> |  | 72 |  | 6 |  | 2 | 62 | 4                   |

## 5. СОДЕРЖАНИЕ КУРСА

### Тема 1. Общие положения о правовом регулировании обязательств по предоставлению имущества в пользование


Значение предоставления имущества в пользование в современной экономике. Понятие и методы правового регулирования обязательств по предоставлению имущества в пользование. Система обязательств по предоставлению имущества в пользование. Система источников правового регулирования обязательств по предоставлению имущества в пользование.

Место, значение и роль обязательств по предоставлению имущества в пользование в системе российского права.

Особенности правоотношений по предоставлению имущества в пользование.

Субъектный состав обязательств по предоставлению имущества в пользование.

### Тема 2. Общие положения о договоре аренды

|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |

Понятие договора аренды. Объект договора аренды. Стороны договора аренды. Форма договора аренды. Срок договора аренды. Особенности предоставления имущества арендатору.

Ответственность арендодателя за недостатки сданного в аренду имущества. Права третьих лиц на сданное в аренду имущество. Арендная плата.

Пользование арендованным имуществом. Возврат арендованного имущества. Улучшения арендованного имущества. Обязанности по содержанию арендованного имущества. Выкуп арендованного имущества.

Правовые последствия изменения сторон договора аренды. Досрочное прекращение договора аренды. Субаренда. Прекращение договора субаренды при досрочном прекращении договора аренды.

### **Тема 3. Договор проката**

Понятие договора проката. Объект договора проката. Стороны договора проката. Форма договора проката. Срок договора проката. Особенности предоставления имущества по договору проката.

Устранение недостатков имущества, переданного по договору проката.

Арендная плата по договору проката.

Пользование имуществом, переданным по договору проката.

### **Тема 4. Аренда транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации**

Понятие договора аренды транспортного средства с экипажем. Объект договора аренды транспортного средства с экипажем. Форма договора аренды транспортного средства с экипажем. Срок договора аренды транспортного средства с экипажем.

Права и обязанности арендодателя по договору аренды транспортного средства с экипажем.

Права и обязанности арендатора по договору аренды транспортного средства с экипажем.

Субаренда транспортного средства с экипажем.

Особенности договора аренды транспортного средства с экипажем на отдельных видах транспорта.

### **Тема 5. Аренда транспортного средства без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации**

Понятие договора аренды транспортного средства без экипажа. Объект договора аренды транспортного средства без экипажа. Форма договора аренды транспортного средства без экипажа. Срок договора аренды транспортного средства без экипажа.

Права и обязанности арендодателя по договору аренды транспортного средства без экипажа.


Права и обязанности арендатора по договору аренды транспортного средства без экипажа.

Субаренда транспортного средства без экипажа.

Особенности договора аренды транспортного средства без экипажа на отдельных видах транспорта.

### **Тема 6. Аренда зданий и сооружений**

Понятие договора аренды здания и сооружения. Объект договора аренды здания и сооружения. Форма договора аренды здания и сооружения. Права на земельный участок

|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |

при аренде находящегося на нём здания и сооружения. Арендная плата по договору аренды здания и сооружения.

Права и обязанности арендодателя по договору аренды здания и сооружения.

Права и обязанности арендатора по договору аренды здания и сооружения.

Субаренда здания и сооружения.

Передача и возврат здания и сооружения по договору аренды.

Особенности правового регулирования аренды зданий и сооружений, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

### **Тема 7. Аренда предприятий**

Понятие договора аренды предприятия. Объект договора аренды предприятия. Форма договора аренды предприятия. Права на земельный участок при аренде находящегося на нём предприятия. Арендная плата по договору аренды предприятия.

Права и обязанности арендодателя по договору аренды здания и сооружения.

Права и обязанности арендатора по договору аренды здания и сооружения.

Права кредиторов при аренде предприятия.

Передача и возврат предприятия по договору аренды.

### **Тема 8. Финансовая аренда (лизинг)**

Понятие договора финансовой аренды (лизинга). Объект договора финансовой аренды (лизинга). Форма договора финансовой аренды (лизинга).

Права и обязанности сторон по договору финансовой аренды (лизинга).

Виды договора финансовой аренды (лизинга).

Источники правового регулирования международного лизинга.

### **Тема 9. Коммерческий наем жилых помещений**

Понятие договора коммерческого найма. Объект договора коммерческого найма. Форма договора коммерческого найма, и его срок.

Права и обязанности сторон по договору коммерческого найма. Преимущественное право на заключение договора коммерческого найма. Права граждан, постоянно проживающих с нанимателем.

Изменение договора коммерческого найма. Оплата по договору коммерческого найма.

Основание, порядок и последствия расторжения договора коммерческого найма.

Отличие договора коммерческого найма от договора социального найма.


### **Тема 10. Социальный наем жилых помещений**

Основание и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Норма жилой площади. Учёт граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Понятие договора социального найма. Объект договора социального найма. Форма договора социального найма. Заключение, изменение и расторжение договора социального найма жилого помещения.

Право на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма.

Социальные гарантии по оплате жилых помещений и коммунальных услуг. Виды жилищных льгот. Основания и порядок предоставления льгот в Российской Федерации. Льготы по освобождению от оплаты и оплате в пониженном размере занимаемых жилых помещений.

|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |

помещений и коммунальных услуг. Компенсация расходов по найму жилых помещений. Иные жилищные льготы.

### **Тема 11. Договор ссуды**

Понятие договора ссуды. Объект договора ссуды. Форма договора ссуды, и его срок.

Стороны договора ссуды.

Права и обязанности ссудодателя по договору ссуды.

Права и обязанности ссудополучателя по договору ссуды.

Предоставление вещи в безвозмездное пользование.

Ответственность сторон по договору ссуды.

Заключение, изменение, прекращение договора ссуды.

### **Тема 12. Правовое регулирование землепользования**

Понятие землепользования. Источники правового регулирования землепользования.

Основания передачи земельных участков в пользование и соответствующие им правовые конструкции.

Особенности заключения договора о передаче в пользование земельного участка.

Особенности изменения договора о передаче в пользование земельного участка.

Особенности прекращения договора о передаче в пользование земельного участка.

### **Тема 13. Правовое регулирование водопользования**

Понятие водопользования. Источники правового регулирования водопользования.

Понятие водного объекта. Виды водоёмов.

Основания передачи водоёма (его части) в пользование и соответствующие им правовые конструкции.

Особенности заключения договора о передаче в пользование водоёма (его части).

Особенности изменения договора о передаче в пользование водоёма (его части).

Особенности прекращения договора о передаче в пользование водоёма (его части).

### **Тема 14. Правовое регулирование недропользования**

Понятие недропользования. Источники правового регулирования недропользования.

Понятие недр.

Основания передачи участка недр (горного отвода) в пользование и соответствующие правовые конструкции.

Лицензирование недропользования. Органы, осуществляющие лицензирование недропользования. Порядок лицензирования. Документы, представляемые в лицензирующий орган.

Особенности изменения и прекращения лицензии на недропользование.

### **Тема 15. Правовое регулирование лесопользования**


Понятие лесопользования. Источники правового регулирования лесопользования.

Понятие земель лесного фонда.

Основания передачи земель лесного фонда в пользование и соответствующие правовые конструкции.

Особенности заключения договора о передаче в пользование земель лесного фонда.

Особенности изменения договора о передаче в пользование земель лесного фонда.

|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |

Особенности прекращения договора о передаче в пользование земель лесного фонда.

## 6. ТЕМЫ ПРАКТИЧЕСКИХ И СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ

### Тема 1. Общие положения о правовом регулировании обязательств по предоставлению имущества в пользование

В соответствии с учебным планом для очной формы обучения изучение Темы 1. предполагает проведение семинарского занятия в объеме 2 часов и последующую самостоятельную работу в объеме 2 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для заочной формы обучения изучение Темы 1. предполагает прослушивание студентами лекции в объеме 2 часа и самостоятельную работу в объеме 6 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для очной формы обучения (на базе среднего профессионального образования) изучение Темы 1. предполагает проведение семинарского занятия в объеме 2 часов и последующую самостоятельную работу в объеме 2 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для заочной формы обучения (на базе среднего профессионального образования) изучение Темы 1. предполагает самостоятельную работу в объеме 6 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.


В соответствии с учебным планом для индивидуальной формы обучения изучение Темы 1. предполагает самостоятельную работу в объеме 6 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для формы обучения – индивидуальный план по направлению 400501 изучение Темы 1. предполагает прослушивание студентами лекции в объеме 1 часа и самостоятельную работу в объеме 6 часов, направленную на подготовку к зачёту.

В соответствии с учебным планом для отделения государственной службы изучение Темы 1. предполагает прослушивание студентами лекции в объеме 1 часа и самостоятельную работу в объеме 6 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

#### Вопросы, рассматриваемые на лекции, семинарском занятии, изучаемые самостоятельно:

1. Значение предоставления имущества в пользование в современной экономике.
2. Понятие и методы правового регулирования обязательств по предоставлению имущества в пользование.
3. Система обязательств по предоставлению имущества в пользование.
4. Система источников правового регулирования обязательств по предоставлению имущества в пользование.
5. Место, значение и роль обязательств по предоставлению имущества в пользование в системе российского права.
6. Особенности правоотношений по предоставлению имущества в пользование.
7. Субъектный состав обязательств по предоставлению имущества в пользование.

|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |

**При самостоятельной работе по теме необходимо:**

- изучить тему из учебников и учебных пособий;
  - выполнить тест (по указанию преподавателя);
  - решить ситуационные задачи (по указанию преподавателя);
  - подготовить реферат (по указанию преподавателя);
  - ответить на следующие контрольные вопросы:
1. В чём состоит значение предоставления имущества в пользование в современной экономике.
  2. Дайте определение понятию «обязательства по предоставлению имущества в пользование».
  3. Раскройте методы правового регулирования обязательств по предоставлению имущества в пользование.
  4. Изложите систему обязательств по предоставлению имущества в пользование.
  5. Опишите систему источников правового регулирования обязательств по предоставлению имущества в пользование.
  6. Расскажите о месте, значении и роли обязательств по предоставлению имущества в пользование в системе российского права.
  7. В чём особенности правоотношений по предоставлению имущества в пользование?
  8. В чём особенности субъектного состава обязательств по предоставлению имущества в пользование?

**Тема 2. Общие положения о договоре аренды**

В соответствии с учебным планом для очной формы обучения изучение Темы 2. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 2 часов и последующую самостоятельную работу в объёме 2 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для заочной формы обучения изучение Темы 2. предполагает самостоятельную работу в объёме 6 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.


В соответствии с учебным планом для очной формы обучения (на базе среднего профессионального образования) изучение Темы 2. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 2 часов и последующую самостоятельную работу в объёме 2 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для заочной формы обучения (на базе среднего профессионального образования) изучение Темы 2. предполагает самостоятельную работу в объёме 6 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для индивидуальной формы обучения изучение Темы 2. предполагает самостоятельную работу в объёме 6 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для формы обучения – индивидуальный план по направлению 400301 изучение Темы 2. предполагает прослушивание студентами лекции в объёме 1 часа и самостоятельную работу в объёме 6 часов, направленную на подготовку к зачёту.

В соответствии с учебным планом для отделения государственной службы изучение Темы 2. предполагает прослушивание студентами лекции в объёме 1 часа и самостоятельную работу в объёме 6 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.


|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |

**Вопросы, рассматриваемые на лекции, семинарском занятии, изучаемые самостоятельно:**

1. Понятие договора аренды.
2. Объект договора аренды.
3. Стороны договора аренды.
4. Форма договора аренды.
5. Срок договора аренды.
6. Особенности предоставления имущества арендатору.
7. Ответственность арендодателя за недостатки сданного в аренду имущества.
8. Права третьих лиц на сданное в аренду имущество.
9. Арендная плата.
10. Пользование арендованным имуществом.
11. Возврат арендованного имущества.
12. Улучшения арендованного имущества.
13. Обязанности по содержанию арендованного имущества.
14. Выкуп арендованного имущества.
15. Правовые последствия изменения сторон договора аренды.
16. Досрочное прекращение договора аренды.
17. Субаренда. Прекращение договора субаренды при досрочном прекращении договора аренды.

**При самостоятельной работе по теме необходимо:**

- изучить тему из учебников и учебных пособий;
  - выполнить тест (по указанию преподавателя);
  - решить ситуационные задачи (по указанию преподавателя);
  - подготовить реферат (по указанию преподавателя);
  - ответить на следующие контрольные вопросы:
1. Дайте понятие договора аренды.
  2. Что является объектом договора аренды?
  3. Кто относится к сторонам договора аренды?
  4. Какие требования предъявляются к форме договора аренды?
  5. Как регламентирован срок договора аренды?
  6. В чём особенности предоставления имущества арендатору?
  7. Какова ответственность арендодателя за недостатки сданного в аренду имущества?
  8. Какие права третьих лиц на сданное в аренду имущество могут иметь значение при заключении договора аренды?
  9. Как регламентирован размер и порядок оплаты арендной платы?
  10. Каков порядок пользования арендованным имуществом?
  11. Каков порядок возврата арендованного имущества?
  12. Как регламентирована возможность проведения улучшения арендованного имущества?
  13. Как распределяются обязанности по содержанию арендованного имущества?
  14. При каких условиях возможен выкуп арендованного имущества?
  15. Каковы правовые последствия изменения сторон договора аренды?
  16. При каких условиях возможно досрочное прекращение договора аренды?
  17. Что такое субаренда?
  18. Прекращается ли договор субаренды при досрочном прекращении договора аренды.

|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |

### Тема 3. Договор проката

В соответствии с учебным планом для очной формы обучения изучение Темы 3. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 2 часов и последующую самостоятельную работу в объёме 2 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для заочной формы обучения изучение Темы 3. предполагает самостоятельную работу в объёме 6 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для очной формы обучения (на базе среднего профессионального образования) изучение Темы 3. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 2 часов и последующую самостоятельную работу в объёме 2 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для заочной формы обучения (на базе среднего профессионального образования) изучение Темы 3. предполагает самостоятельную работу в объёме 6 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для индивидуальной формы обучения изучение Темы 3. предполагает самостоятельную работу в объёме 6 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для формы обучения – индивидуальный план по направлению 400301 изучение Темы 3. предполагает прослушивание студентами лекции в объёме 1 часа и самостоятельную работу в объёме 6 часов, направленную на подготовку к зачёту.

В соответствии с учебным планом для отделения государственной службы изучение Темы 3. предполагает самостоятельную работу в объёме 6 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

#### **Вопросы, рассматриваемые на лекции, семинарском занятии, изучаемые самостоятельно:**

1. Понятие договора проката.
2. Объект договора проката.
3. Стороны договора проката.
4. Форма договора проката.
5. Срок договора проката.
6. Особенности предоставления имущества по договору проката.
7. Устранение недостатков имущества, переданного по договору проката.
8. Арендная плата по договору проката.
9. Пользование имуществом, переданным по договору проката.


#### **При самостоятельной работе по теме необходимо:**

- изучить тему из учебников и учебных пособий;  
- ознакомиться с источниками правового регулирования (по указанию преподавателя);

- выполнить тест (по указанию преподавателя);
- решить ситуационные задачи (по указанию преподавателя);
- подготовить реферат (по указанию преподавателя);
- ответить на следующие контрольные вопросы:

1. Дайте понятие договора проката.
2. Что является объектом договора проката?



|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |

3. Кто относится к сторонам договора проката?
4. Какие требования предъявляются к форме договора проката?
5. Как регламентирован срок договора проката?
6. Каковы особенности предоставления имущества по договору проката.
7. Каков порядок устранения недостатков имущества, переданного по договору проката.
8. Каков порядок, размер, сроки арендной платы по договору проката?
9. Каков порядок пользования имуществом, переданным по договору проката.

#### **Тема 4. Аренда транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации**

В соответствии с учебным планом для очной формы обучения изучение Темы 4. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 4 часов и последующую самостоятельную работу в объёме 4 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для заочной формы обучения изучение Темы 4. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 1 часа и самостоятельную работу в объёме 6 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для очной формы обучения (на базе среднего профессионального образования) изучение Темы 4. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 4 часов и последующую самостоятельную работу в объёме 4 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для заочной формы обучения (на базе среднего профессионального образования) изучение Темы 4. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 1 часа и самостоятельную работу в объёме 6 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.


В соответствии с учебным планом для индивидуальной формы обучения изучение Темы 4. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 1 часа и самостоятельную работу в объёме 6 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для формы обучения – индивидуальный план по направлению 400301 изучение Темы 4. предполагает прослушивание студентами лекции в объёме 1 часа и самостоятельную работу в объёме 6 часов, направленную на подготовку к зачёту.

В соответствии с учебным планом для отделения государственной службы изучение Темы 4. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 1 часа и самостоятельную работу в объёме 6 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

#### **Вопросы, рассматриваемые на лекции, семинарском занятии, изучаемые самостоятельно:**

1. Понятие договора аренды транспортного средства с экипажем.
2. Объект договора аренды транспортного средства с экипажем.
3. Форма договора аренды транспортного средства с экипажем.
4. Срок договора аренды транспортного средства с экипажем.
5. Права и обязанности арендодателя по договору аренды транспортного средства с экипажем.

|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |

6. Права и обязанности арендатора по договору аренды транспортного средства с экипажем.
7. Субаренда транспортного средства с экипажем.
8. Особенности договора аренды транспортного средства с экипажем на отдельных видах транспорта.

**При самостоятельной работе по теме необходимо:**

- изучить тему из учебников и учебных пособий;  
 - ознакомиться с источниками правового регулирования (по указанию преподавателя);

- выполнить тест (по указанию преподавателя);
- решить ситуационные задачи (по указанию преподавателя);
- подготовить реферат (по указанию преподавателя);
- ответить на следующие контрольные вопросы:

1. Дайте понятие договора аренды транспортного средства с экипажем.
2. Что является объектом договора аренды транспортного средства с экипажем?
3. Кто относится к сторонам договора аренды транспортного средства с экипажем?
4. Какие требования предъявляются к форме договора аренды транспортного средства с экипажем?
5. Как регламентирован срок договора аренды транспортного средства с экипажем?
6. Каковы права и обязанности арендодателя по договору аренды транспортного средства с экипажем?
7. Каковы права и обязанности арендатора по договору аренды транспортного средства с экипажем?
8. В каких случаях допускается субаренда транспортного средства с экипажем?
9. Каковы особенности договора аренды транспортного средства с экипажем на отдельных видах транспорта?

**Тема 5. Аренда транспортного средства без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации**


В соответствии с учебным планом для очной формы обучения изучение Темы 5. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 4 часов и последующую самостоятельную работу в объёме 4 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для заочной формы обучения изучение Темы 5. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 1 часа и самостоятельную работу в объёме 6 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для очной формы обучения (на базе среднего профессионального образования) изучение Темы 5. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 4 часов и последующую самостоятельную работу в объёме 4 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для заочной формы обучения (на базе среднего профессионального образования) изучение Темы 5. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 1 часа и самостоятельную работу в объёме 6 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для индивидуальной формы обучения изучение Темы 5. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 1 часа и

|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |

самостоятельную работу в объёме 6 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для формы обучения – индивидуальный план по направлению 400301 изучение Темы 5. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 1 часа и самостоятельную работу в объёме 6 часов, направленную на подготовку к зачёту.


В соответствии с учебным планом для отделения государственной службы изучение Темы 5. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 1 часа и самостоятельную работу в объёме 6 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

**Вопросы, рассматриваемые на лекции, семинарском занятии, изучаемые самостоятельно:**

1. Понятие договора аренды транспортного средства без экипажа.
2. Стороны договора аренды транспортного средства без экипажа.
3. Объект договора аренды транспортного средства без экипажа.
4. Форма договора аренды транспортного средства без экипажа.
5. Срок договора аренды транспортного средства без экипажа.
6. Права и обязанности арендодателя по договору аренды транспортного средства без экипажа.
7. Права и обязанности арендатора по договору аренды транспортного средства без экипажа.
8. Субаренда транспортного средства без экипажа.
9. Особенности договора аренды транспортного средства без экипажа на отдельных видах транспорта.

**При самостоятельной работе по теме необходимо:**

- изучить тему из учебников и учебных пособий;
- ознакомиться с источниками правового регулирования (по указанию преподавателя);
- выполнить тест (по указанию преподавателя);
- решить ситуационные задачи (по указанию преподавателя);
- подготовить реферат (по указанию преподавателя);
- ответить на следующие контрольные вопросы:
  1. Дайте понятие договора аренды транспортного средства без экипажа.
  2. Что является объектом договора аренды транспортного средства без экипажа?
  3. Кто относится к сторонам договора аренды транспортного средства без экипажа?
  4. Какие требования предъявляются к форме договора аренды транспортного средства без экипажа?
  5. Как регламентирован срок договора аренды транспортного средства без экипажа?
  6. Каковы права и обязанности арендодателя по договору аренды транспортного средства без экипажа?
  7. Каковы права и обязанности арендатора по договору аренды транспортного средства без экипажа?
  8. В каких случаях допускается субаренда транспортного средства без экипажа?
  9. Каковы особенности договора аренды транспортного средства без экипажа на отдельных видах транспорта?

|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |

### **Тема 6. Аренда зданий и сооружений**

В соответствии с учебным планом для очной формы обучения изучение Темы 6. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 4 часов и последующую самостоятельную работу в объёме 4 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для заочной формы обучения изучение Темы 6. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 1 часа и самостоятельную работу в объёме 6 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для очной формы обучения (на базе среднего профессионального образования) изучение Темы 6. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 4 часов и последующую самостоятельную работу в объёме 4 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для заочной формы обучения (на базе среднего профессионального образования) изучение Темы 6. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 1 часа и самостоятельную работу в объёме 6 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для индивидуальной формы обучения изучение Темы 6. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 1 часа и самостоятельную работу в объёме 6 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для формы обучения – индивидуальный план по направлению 400301 изучение Темы 6. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 1 часа и самостоятельную работу в объёме 6 часов, направленную на подготовку к зачёту.


В соответствии с учебным планом для отделения государственной службы изучение Темы 6. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 1 часа и самостоятельную работу в объёме 6 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

#### **Вопросы, рассматриваемые на лекции, семинарском занятии, изучаемые самостоятельно:**

1. Понятие договора аренды здания и сооружения.
2. Объект договора аренды здания и сооружения.
3. Стороны договора аренды здания и сооружения.
4. Форма договора аренды здания и сооружения.
5. Права на земельный участок при аренде находящегося на нём здания и сооружения.
6. Арендная плата по договору аренды здания и сооружения.
7. Права и обязанности арендодателя по договору аренды здания и сооружения.
8. Права и обязанности арендатора по договору аренды здания и сооружения.
9. Субаренда здания и сооружения.
10. Передача и возврат здания и сооружения по договору аренды.
11. Особенности правового регулирования аренды зданий и сооружений, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

#### **При самостоятельной работе по теме необходимо:**

- изучить тему из учебников и учебных пособий;
- ознакомиться с источниками правового регулирования (по указанию преподавателя);

|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |

- выполнить тест (по указанию преподавателя);
- решить ситуационные задачи (по указанию преподавателя);
- подготовить реферат (по указанию преподавателя);
- ответить на следующие контрольные вопросы:
  1. Дайте понятие договора аренды здания и сооружения.
  2. Что является объектом договора аренды здания и сооружения?
  3. Кто относится к сторонам договора аренды здания и сооружения?
  4. Какие требования предъявляются к форме договора аренды здания и сооружения?
  5. Как регламентирован вопрос о правах на земельный участок при аренде находящегося на нём здания и сооружения?
  6. Каков порядок внесения арендной платы по договору аренды здания и сооружения?
  7. Каковы права и обязанности арендодателя по договору аренды здания и сооружения?
  8. Каковы права и обязанности арендатора по договору аренды здания и сооружения?
  9. В каких случаях допускается субаренда здания и сооружения?
  10. Каков порядок передачи и возврата здания и сооружения по договору аренды?
  11. Каковы особенности правового регулирования аренды зданий и сооружений, находящихся в государственной или муниципальной собственности?

### **Тема 7. Аренда предприятий**

В соответствии с учебным планом для очной формы обучения изучение Темы 7. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 4 часов и последующую самостоятельную работу в объёме 4 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для заочной формы обучения изучение Темы 7. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 1 часа и самостоятельную работу в объёме 6 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.


В соответствии с учебным планом для очной формы обучения (на базе среднего профессионального образования) изучение Темы 7. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 4 часов и последующую самостоятельную работу в объёме 4 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для заочной формы обучения (на базе среднего профессионального образования) изучение Темы 7. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 1 часа и самостоятельную работу в объёме 6 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для индивидуальной формы обучения изучение Темы 7. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 1 часа и самостоятельную работу в объёме 6 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для формы обучения – индивидуальный план по направлению 400301 изучение Темы 7. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 1 часа и самостоятельную работу в объёме 6 часов, направленную на подготовку к зачёту.

В соответствии с учебным планом для отделения государственной службы изучение Темы 7. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 1 часа и

|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |

самостоятельную работу в объёме 6 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

**Вопросы, рассматриваемые на лекции, семинарском занятии, изучаемые самостоятельно:**

1. Понятие договора аренды предприятия.
2. Объект договора аренды предприятия.
3. Стороны договора аренды предприятия
4. Форма договора аренды предприятия.
5. Права на земельный участок при аренде находящегося на нём предприятия.
6. Арендная плата по договору аренды предприятия.
7. Права и обязанности арендодателя по договору аренды здания и сооружения.
8. Права и обязанности арендатора по договору аренды здания и сооружения.
9. Права кредиторов при аренде предприятия.
10. Передача и возврат предприятия по договору аренды.

**При самостоятельной работе по теме необходимо:**


- изучить тему из учебников и учебных пособий;
- ознакомиться с источниками правового регулирования (по указанию преподавателя);
- выполнить тест (по указанию преподавателя);
- решить ситуационные задачи (по указанию преподавателя);
- подготовить реферат (по указанию преподавателя);
- ответить на следующие контрольные вопросы:
  1. Дайте понятие договора аренды предприятия.
  2. Что является объектом договора аренды предприятия.?
  3. Кто относится к сторонам договора аренды здания и сооружения?
  4. Какие требования предъявляются к форме договора аренды предприятия?
  5. Как регламентирован вопрос о правах на земельный участок при аренде находящегося на нём предприятия?
  6. Каков порядок внесения арендной платы по договору аренды предприятия?
  7. Каковы права и обязанности арендодателя по договору аренды предприятия?
  8. Каковы права и обязанности арендатора по договору аренды предприятия?
  9. Как защищаются права кредиторов при аренде предприятия.
  10. В каких случаях допускается субаренда предприятия?
  11. Каков порядок передачи и возврата предприятия по договору аренды?

**Тема 8. Финансовая аренда (лизинг)**

В соответствии с учебным планом для очной формы обучения изучение Темы 8. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 4 часов и последующую самостоятельную работу в объёме 4 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для заочной формы обучения изучение Темы 8. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 1 часа и самостоятельную работу в объёме 6 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для очной формы обучения (на базе среднего профессионального образования) изучение Темы 8. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 4 часов и последующую самостоятельную работу в объёме 4 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |

В соответствии с учебным планом для заочной формы обучения (на базе среднего профессионального образования) изучение Темы 8. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 1 часа и самостоятельную работу в объёме 6 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для индивидуальной формы обучения изучение Темы 8. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 1 часа и самостоятельную работу в объёме 6 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для формы обучения – индивидуальный план по направлению 400301 изучение Темы 8. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 1 часа и самостоятельную работу в объёме 7 часов, направленную на подготовку к зачёту.

В соответствии с учебным планом для отделения государственной службы изучение Темы 8. предполагает самостоятельную работу в объёме 6 часов, направленную на подготовку к зачёту.

**Вопросы, рассматриваемые на лекции, семинарском занятии, изучаемые самостоятельно:**

1. Понятие договора финансовой аренды (лизинга).
2. Объект договора финансовой аренды (лизинга).
3. Стороны договора финансовой аренды (лизинга).
4. Форма договора финансовой аренды (лизинга).
5. Права и обязанности сторон по договору финансовой аренды (лизинга).
6. Виды договора финансовой аренды (лизинга).
7. Источники и особенности правового регулирования международного лизинга.

**При самостоятельной работе по теме необходимо:**


- изучить тему из учебников и учебных пособий;  
- ознакомиться с источниками правового регулирования (по указанию преподавателя);

- выполнить тест (по указанию преподавателя);
- решить ситуационные задачи (по указанию преподавателя);
- подготовить реферат (по указанию преподавателя);
- ответить на следующие контрольные вопросы:

1. Дайте понятие договора финансовой аренды (лизинга).
2. Что является объектом договора финансовой аренды (лизинга)?
3. Кто относится к сторонам договора финансовой аренды (лизинга)?
4. Какие требования предъявляются к форме договора финансовой аренды (лизинга)?
5. Каковы права и обязанности сторон по договору финансовой аренды (лизинга)?
6. Какие виды договора финансовой аренды (лизинга) Вы знаете?
7. Какие нормативные акты регулируют договор международного лизинга?

**Тема 9. Коммерческий наем жилых помещений**

В соответствии с учебным планом для очной формы обучения изучение Темы 9. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 4 часов и последующую самостоятельную работу в объёме 4 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |

В соответствии с учебным планом для заочной формы обучения изучение Темы 9. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 1 часа и самостоятельную работу в объёме 6 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для очной формы обучения (на базе среднего профессионального образования) изучение Темы 9. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 4 часов и последующую самостоятельную работу в объёме 4 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для заочной формы обучения (на базе среднего профессионального образования) изучение Темы 9. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 1 часа и самостоятельную работу в объёме 6 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для индивидуальной формы обучения изучение Темы 9. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 1 часа и самостоятельную работу в объёме 6 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для формы обучения – индивидуальный план по направлению 400301 изучение Темы 9. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 1 часа и самостоятельную работу в объёме 7 часов, направленную на подготовку к зачёту.

В соответствии с учебным планом для отделения государственной службы изучение Темы 9. предполагает самостоятельную работу в объёме 6 часов, направленную на подготовку к зачёту.

**Вопросы, рассматриваемые на лекции, семинарском занятии, изучаемые самостоятельно:**

1. Понятие договора коммерческого найма.
2. Объект договора коммерческого найма.
3. Стороны договора коммерческого найма.
4. Форма договора коммерческого найма, и его срок.
5. Права и обязанности сторон по договору коммерческого найма.
6. Преимущественное право на заключение договора коммерческого найма.
7. Права граждан, постоянно проживающих с нанимателем.
8. Изменение договора коммерческого найма.
9. Оплата по договору коммерческого найма.
10. Основание, порядок и последствия расторжения договора коммерческого найма.
11. Отличие договора коммерческого найма от договора социального найма.


**При самостоятельной работе по теме необходимо:**

- изучить тему из учебников и учебных пособий;  
- ознакомиться с источниками правового регулирования (по указанию преподавателя);

- выполнить тест (по указанию преподавателя);
- решить ситуационные задачи (по указанию преподавателя);
- подготовить реферат (по указанию преподавателя);
- ответить на следующие контрольные вопросы:

1. Дайте понятие договора коммерческого найма.
2. Что является объектом договора коммерческого найма?
3. Кто относится к сторонам договора коммерческого найма?



|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |

4. Какие требования предъявляются в форме договора коммерческого найма в зависимости от срока договора?
5. Каковы права и обязанности сторон по договору коммерческого найма?
6. Кто имеет преимущественное право на заключение договора коммерческого найма?
7. Каков объём прав и обязанностей граждан, постоянно проживающих с нанимателем?
8. В каких случаях допускается изменение договора коммерческого найма?
9. Каков порядок оплаты по договору коммерческого найма?
10. Каковы основания, порядок и последствия расторжения договора коммерческого найма.
11. В чём состоит отличие договора коммерческого найма от договора социального найма.

### **Тема 10. Социальный наем жилых помещений**

В соответствии с учебным планом для очной формы обучения изучение Темы 10. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 4 часов и последующую самостоятельную работу в объёме 4 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для заочной формы обучения изучение Темы 10. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 1 часа и самостоятельную работу в объёме 6 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для очной формы обучения (на базе среднего профессионального образования) изучение Темы 10. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 4 часов и последующую самостоятельную работу в объёме 4 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для заочной формы обучения (на базе среднего профессионального образования) изучение Темы 10. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 1 часа и самостоятельную работу в объёме 6 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.


В соответствии с учебным планом для индивидуальной формы обучения изучение Темы 10. предполагает самостоятельную работу в объёме 8 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для формы обучения – индивидуальный план по направлению 400301 изучение Темы 10. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 1 часа и самостоятельную работу в объёме 7 часов, направленную на подготовку к зачёту.

В соответствии с учебным планом для отделения государственной службы изучение Темы 10. предполагает самостоятельную работу в объёме 8 часов, направленную на подготовку к зачёту.

#### **Вопросы, рассматриваемые на лекции, семинарском занятии, изучаемые самостоятельно:**

1. Основание и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.
2. Норма жилой площади.
3. Учёт граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.
4. Понятие договора социального найма.

|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |


5. Объект договора социального найма.
6. Стороны договора социального найма.
7. Форма договора социального найма.
8. Заключение, изменение и расторжение договора социального найма жилого помещения.
9. Право на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма.
10. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма.
11. Социальные гарантии по оплате жилых помещений и коммунальных услуг. Виды жилищных льгот.
12. Основания и порядок предоставления льгот в Российской Федерации. Льготы по освобождению от оплаты и оплате в пониженном размере занимаемых жилых помещений и коммунальных услуг. Компенсация расходов по найму жилых помещений. Иные жилищные льготы.

**При самостоятельной работе по теме необходимо:**

- изучить тему из учебников и учебных пособий;
  - ознакомиться с источниками правового регулирования (по указанию преподавателя);
  - выполнить тест (по указанию преподавателя);
  - решить ситуационные задачи (по указанию преподавателя);
  - подготовить реферат (по указанию преподавателя);
  - ответить на следующие контрольные вопросы:
1. Каковы основания предоставления жилого помещения по договору социального найма?
  2. Каков порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма?
  3. Какие виды норм жилой площади Вам известны?
  4. Как регламентирован порядок учёта граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий?
  5. Дайте понятие договора социального найма.
  6. Что является объектом договора социального найма?
  7. Кто является сторонами договора социального найма?
  8. Какие требования предъявляются к форме договора социального найма?
  9. Каков порядок заключения, изменения и расторжения договора социального найма жилого помещения?
  10. Как реализуется право на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма?
  11. При каких условиях возможно расторжение договора социального найма?
  12. Какие социальные гарантии предоставляются по оплате жилых помещений и коммунальных услуг?

**Тема 11. Договор ссуды**

В соответствии с учебным планом для очной формы обучения изучение Темы 11. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 4 часов и последующую самостоятельную работу в объёме 4 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |

В соответствии с учебным планом для заочной формы обучения изучение Темы 11. предполагает самостоятельную работу в объёме 6 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для очной формы обучения (на базе среднего профессионального образования) изучение Темы 11. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 4 часов и последующую самостоятельную работу в объёме 4 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для заочной формы обучения (на базе среднего профессионального образования) изучение Темы 11. предполагает самостоятельную работу в объёме 6 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для индивидуальной формы обучения изучение Темы 11. предполагает самостоятельную работу в объёме 8 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для формы обучения – индивидуальный план по направлению 400301 изучение Темы 11. предполагает самостоятельную работу в объёме 7 часов, направленную на подготовку к зачёту.

В соответствии с учебным планом для отделения государственной службы изучение Темы 11. предполагает самостоятельную работу в объёме 8 часов, направленную на подготовку к зачёту.

**Вопросы, рассматриваемые на лекции, семинарском занятии, изучаемые самостоятельно:**


1. Понятие договора ссуды.
2. Объект договора ссуды.
3. Стороны договора ссуды.
4. Форма договора ссуды, и его срок.
5. Права и обязанности ссудодателя по договору ссуды.
6. Права и обязанности ссудополучателя по договору ссуды.
7. Предоставление вещи в безвозмездное пользование.
8. Ответственность сторон по договору ссуды.
9. Заключение, изменение, прекращение договора ссуды.

**При самостоятельной работе по теме необходимо:**

- изучить тему из учебников и учебных пособий;  
- ознакомиться с источниками правового регулирования (по указанию преподавателя);

- выполнить тест (по указанию преподавателя);
- решить ситуационные задачи (по указанию преподавателя);
- подготовить реферат (по указанию преподавателя);
- ответить на следующие контрольные вопросы:

1. Дайте понятие договора ссуды.
2. Что является объектом договора ссуды?
3. Кто является сторонами договора ссуды?
4. Какие требования предъявляются к форме договора ссуды?
5. Как регламентируется срок договора ссуды?
6. Каковы права и обязанности ссудодателя по договору ссуды?
7. Каковы права и обязанности ссудополучателя по договору ссуды?
8. Каков порядок предоставления вещи в безвозмездное пользование?
9. Какова ответственность сторон по договору ссуды?

|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |

10. Каков порядок заключения, изменения, прекращения договора ссуды?

### **Тема 12. Правовое регулирование землепользования**

В соответствии с учебным планом для очной формы обучения изучение Темы 12. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 4 часов и последующую самостоятельную работу в объёме 4 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для заочной формы обучения изучение Темы 12. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 1 часа и самостоятельную работу в объёме 8 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту..

В соответствии с учебным планом для очной формы обучения (на базе среднего профессионального образования) изучение Темы 12. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 4 часов и последующую самостоятельную работу в объёме 4 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для заочной формы обучения (на базе среднего профессионального образования) изучение Темы 12. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 1 часа и самостоятельную работу в объёме 8 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для индивидуальной формы обучения изучение Темы 12. предполагает самостоятельную работу в объёме 8 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для формы обучения – индивидуальный план по направлению 400301 изучение Темы 12. предполагает самостоятельную работу в объёме 7 часов, направленную на подготовку к зачёту.

В соответствии с учебным планом для отделения государственной службы изучение Темы 12. предполагает самостоятельную работу в объёме 8 часов, направленную на подготовку к зачёту.


#### **Вопросы, рассматриваемые на лекции, семинарском занятии, изучаемые самостоятельно:**

1. Понятие землепользования.
2. Источники правового регулирования землепользования.
3. Основания передачи земельных участков в пользование и соответствующие им правовые конструкции.
4. Особенности заключения договора о передаче в пользование земельного участка.
5. Особенности изменения договора о передаче в пользование земельного участка.
6. Особенности прекращения договора о передаче в пользование земельного участка.

#### **При самостоятельной работе по теме необходимо:**

- изучить тему из учебников и учебных пособий;
- ознакомиться с источниками правового регулирования (по указанию преподавателя);
- выполнить тест (по указанию преподавателя);
- решить ситуационные задачи (по указанию преподавателя);
- подготовить реферат (по указанию преподавателя);
- ответить на следующие контрольные вопросы:

1. Дайте понятие землепользования.

|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |

2. Определите субъектный состав отношений землепользования.
3. Определите объект отношений землепользования.
4. Назовите источники правового регулирования землепользования.
5. Каковы основания передачи земельных участков в пользование?
6. Какие правовые конструкции применяются для передачи земельных участков в пользование?
7. Каковы особенности заключения договора о передаче в пользование земельного участка.
8. Каковы особенности изменения договора о передаче в пользование земельного участка.
9. Каковы особенности прекращения договора о передаче в пользование земельного участка.

### **Тема 13. Правовое регулирование водопользования**

В соответствии с учебным планом для очной формы обучения изучение Темы 13. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 4 часов и последующую самостоятельную работу в объёме 4 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для заочной формы обучения изучение Темы 13. предполагает самостоятельную работу в объёме 8 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для очной формы обучения (на базе среднего профессионального образования) изучение Темы 13. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 4 часов и последующую самостоятельную работу в объёме 4 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для заочной формы обучения (на базе среднего профессионального образования) изучение Темы 13. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 1 часа и самостоятельную работу в объёме 8 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.


В соответствии с учебным планом для индивидуальной формы обучения изучение Темы 13. предполагает самостоятельную работу в объёме 8 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для формы обучения – индивидуальный план по направлению 400301 изучение Темы 13. предполагает самостоятельную работу в объёме 7 часов, направленную на подготовку к зачёту.

В соответствии с учебным планом для отделения государственной службы изучение Темы 13. предполагает самостоятельную работу в объёме 8 часов, направленную на подготовку к зачёту.

#### **Вопросы, рассматриваемые на лекции, семинарском занятии, изучаемые самостоятельно:**

1. Понятие водопользования.
2. Источники правового регулирования водопользования.
3. Понятие водного объекта. Виды водоёмов.
4. Основания передачи водоёма (его части) в пользование и соответствующие им правовые конструкции.
5. Особенности заключения договора о передаче в пользование водоёма (его части).
6. Особенности изменения договора о передаче в пользование водоёма (его части).

|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |

7. Особенности прекращения договора о передаче в пользование водоёма (его части).

**При самостоятельной работе по теме необходимо:**

- изучить тему из учебников и учебных пособий;
- ознакомиться с источниками правового регулирования (по указанию преподавателя);
- выполнить тест (по указанию преподавателя);
- решить ситуационные задачи (по указанию преподавателя);
- подготовить реферат (по указанию преподавателя);
- ответить на следующие контрольные вопросы:
  1. Дайте понятие водопользования.
  2. Определите субъектный состав отношений водопользования.
  3. Определите объект отношений водопользования.
  4. Назовите источники правового регулирования водопользования.
  5. Дайте понятие водного объекта.
  6. Назовите виды водоёмов.
  7. Каковы основания передачи водоёма (его части) в пользование?
  8. Какие правовые конструкции применяются для передачи водоёма (его части) в пользование?
  9. Каковы особенности заключения договора о передаче в пользование водоёма (его части)?
  10. Каковы особенности изменения договора о передаче в пользование водоёма (его части)?
  11. Каковы особенности прекращения договора о передаче в пользование водоёма (его части)?

**Тема 14. Правовое регулирование недропользования**

В соответствии с учебным планом для очной формы обучения изучение Темы 14. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 4 часов и последующую самостоятельную работу в объёме 4 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.


В соответствии с учебным планом для заочной формы обучения изучение Темы 14. предполагает самостоятельную работу в объёме 8 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для очной формы обучения (на базе среднего профессионального образования) изучение Темы 14. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 4 часов и последующую самостоятельную работу в объёме 4 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для заочной формы обучения (на базе среднего профессионального образования) изучение Темы 14. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 1 часа и самостоятельную работу в объёме 8 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для индивидуальной формы обучения изучение Темы 14. предполагает самостоятельную работу в объёме 8 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для формы обучения – индивидуальный план по направлению 400301 изучение Темы 14. предполагает самостоятельную работу в объёме 7 часов, направленную на подготовку к зачёту.

|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |

В соответствии с учебным планом для отделения государственной службы изучение Темы 14. предполагает самостоятельную работу в объёме 8 часов, направленную на подготовку к зачёту.

**Вопросы, рассматриваемые на лекции, семинарском занятии, изучаемые самостоятельно:**

1. Понятие недропользования.
2. Источники правового регулирования недропользования.
3. Понятие недр.
4. Основания передачи участка недр (горного отвода) в пользование и соответствующие правовые конструкции.
5. Лицензирование недропользования.
6. Органы, осуществляющие лицензирование недропользования.
7. Порядок лицензирования.
8. Документы, представляемые в лицензирующий орган.
9. Особенности изменения и прекращения лицензии на недропользование.

**При самостоятельной работе по теме необходимо:**


- изучить тему из учебников и учебных пособий;
- ознакомиться с источниками правового регулирования (по указанию преподавателя);
- выполнить тест (по указанию преподавателя);
- решить ситуационные задачи (по указанию преподавателя);
- подготовить реферат (по указанию преподавателя);
- ответить на следующие контрольные вопросы:
  1. Дайте понятие недропользования.
  2. Определите источники правового регулирования недропользования.
  3. Дайте понятие недр.
  4. Определите субъектный состав отношений недропользования.
  5. Каковы основания передачи участка недр (горного отвода) в пользование?
  6. Какие правовые конструкции опосредуют передачу участка недр (горного отвода) в пользование?
  7. Какие органы осуществляют лицензирование недропользования?
  8. Каков порядок лицензирования недропользования?
  9. Какие документы представляются в лицензирующий орган?
  10. Каковы особенности изменения и прекращения лицензии на недропользование?

**Тема 15. Правовое регулирование лесопользования**

В соответствии с учебным планом для очной формы обучения изучение Темы 15. предполагает проведение семинарского занятия в объёме 4 часов и последующую самостоятельную работу в объёме 4 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для заочной формы обучения изучение Темы 15. предполагает самостоятельную работу в объёме 8 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для очной формы обучения (на базе среднего профессионального образования) изучение Темы 15. предполагает проведение

|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |

семинарского занятия в объёме 4 часов и последующую самостоятельную работу в объёме 4 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для заочной формы обучения (на базе среднего профессионального образования) изучение Темы 15. предполагает самостоятельную работу в объёме 8 часов, направленную на подготовку к дальнейшим семинарским занятиям и зачёту.

В соответствии с учебным планом для индивидуальной формы обучения изучение Темы 15. предполагает самостоятельную работу в объёме 8 часов, направленную на подготовку к зачёту.

В соответствии с учебным планом для формы обучения – индивидуальный план по направлению 400301 изучение Темы 15. предполагает самостоятельную работу в объёме 7 часов, направленную на подготовку к зачёту.

В соответствии с учебным планом для отделения государственной службы изучение Темы 15. предполагает самостоятельную работу в объёме 8 часов, направленную на подготовку к зачёту.


**Вопросы, рассматриваемые на лекции, семинарском занятии, изучаемые самостоятельно:**

1. Понятие лесопользования.
2. Источники правового регулирования лесопользования.
3. Понятие земель лесного фонда.
4. Основания передачи земель лесного фонда в пользование и соответствующие правовые конструкции.
5. Особенности заключения договора о передаче в пользование земель лесного фонда.
6. Особенности изменения договора о передаче в пользование земель лесного фонда.
7. Особенности прекращения договора о передаче в пользование земель лесного фонда.

**При самостоятельной работе по теме необходимо:**

- изучить тему из учебников и учебных пособий;
- ознакомиться с источниками правового регулирования (по указанию преподавателя);
- выполнить тест (по указанию преподавателя);
- решить ситуационные задачи (по указанию преподавателя);
- подготовить реферат (по указанию преподавателя);
- ответить на следующие контрольные вопросы:
  1. Дайте понятие лесопользования.
  2. Определите источники правового регулирования лесопользования.
  3. Дайте понятие земель лесного фонда.
  4. Каковы основания передачи земель лесного фонда в пользование?
  5. Какие правовые конструкции опосредуют передачу земель лесного фонда в пользование?
  6. Каковы особенности заключения договора о передаче в пользование земель лесного фонда?
  7. Каковы особенности изменения договора о передаче в пользование земель лесного фонда?
  8. Каковы особенности прекращения договора о передаче в пользование земель лесного фонда?



|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |

## **7. ЛАБОРАТОРНЫЕ РАБОТЫ (ЛАБОРАТОРНЫЙ ПРАКТИКУМ)**


Не предусмотрено

## **8. ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ, КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ, ДОКЛАДОВ**


**Приводится тематика работ, раскрывается цель и задачи исследования, требования к их содержанию, объему, оформлению.**

### **ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ТЕМ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКЛАДОВ**

1. Понятие и методы правового регулирования обязательств по предоставлению имущества в пользование. Система обязательств по предоставлению имущества в пользование.
2. Система источников правового регулирования обязательств по предоставлению имущества в пользование. Место, значение и роль обязательств по предоставлению имущества в пользование в системе российского права.
3. Особенности правоотношений по предоставлению имущества в пользование.
4. Субъектный состав обязательств по предоставлению имущества в пользование.
5. Понятие, объект, стороны договора аренды.
6. Форма, срок, содержание договора аренды.
7. Особенности предоставления имущества арендатору.
8. Ответственность арендодателя за недостатки сданного в аренду имущества.
9. Права третьих лиц на сданное в аренду имущество.
10. Пользование и возврат арендованного имуществом.
11. Обязанности по содержанию арендованного имущества.
12. Улучшения арендованного имущества. Выкуп арендованного имущества.
13. Правовые последствия изменения сторон договора аренды. Досрочное прекращение договора аренды.
14. Понятие и особенности субаренды.
15. Понятие, объект, стороны договора проката.
16. Форма, срок, содержание договора проката.
17. Особенности предоставления и пользования имуществом по договору проката.
18. Заключение, изменение, прекращение договора проката.
19. Понятие, объект, стороны договора аренды транспортного средства с экипажем.
20. Форма, срок, содержание договора аренды транспортного средства с экипажем.
21. Заключение, изменение, прекращение договора аренды транспортного средства с экипажем.
22. Субаренда транспортного средства с экипажем.
23. Особенности договора аренды транспортного средства с экипажем на отдельных видах транспорта.
24. Понятие, объект, стороны договора аренды транспортного средства без экипажа.
25. Форма, срок, содержание договора аренды транспортного средства без экипажа.
26. Заключение, изменение, прекращение договора аренды транспортного средства без экипажа.
27. Особенности договора аренды транспортного средства без экипажа на отдельных видах транспорта.
28. Понятие, объект, стороны договора аренды здания и сооружения.
29. Форма, срок, содержание договора аренды здания и сооружения.
30. Заключение, изменение, прекращение договора аренды здания и сооружения.

|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |

31. Субаренда здания и сооружения.
32. Передача и возврат здания и сооружения по договору аренды.
33. Особенности правового регулирования аренды зданий и сооружений, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
34. Понятие, объект, стороны договора аренды предприятия.
35. Форма, срок, содержание договора аренды предприятия.
36. Заключение, изменение, прекращение договора аренды предприятия.
37. Права кредиторов при аренде предприятия.
38. Передача и возврат предприятия по договору аренды.
39. Понятие объект, стороны договора финансовой аренды (лизинга).
40. Форма, срок, содержание договора финансовой аренды (лизинга).
41. Заключение, изменение, прекращение договора финансовой аренды (лизинга).
42. Виды договора финансовой аренды (лизинга).
43. Источники и особенности правового регулирования международного лизинга.
44. Понятие объект, стороны договора коммерческого найма.
45. Форма, срок, содержание договора коммерческого найма.
46. Заключение, изменение, прекращение договора коммерческого найма.
47. Отличие договора коммерческого найма от договора социального найма.
48. Основание и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.
49. Норма жилой площади.
50. Правовое регулирование учёта граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.
51. Понятие объект, стороны договора социального найма.
52. Форма, срок, содержание договора социального найма.
53. Заключение, изменение и расторжение договора социального найма жилого помещения.
54. Право на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма.
55. Социальные гарантии по оплате жилых помещений и коммунальных услуг. Виды жилищных льгот.
56. Понятие объект, стороны договора ссуды.
57. Форма, срок, содержание договора ссуды.
58. Заключение, изменение и расторжение договора ссуды.
59. Ответственность сторон по договору ссуды.
60. Понятие и источники правового регулирования землепользования.
61. Основания передачи земельных участков в пользование и соответствующие им правовые конструкции.
62. Особенности заключения, изменения, прекращения договора о передаче в пользование земельного участка.
63. Понятие и источники правового регулирования водопользования.
64. Основания водопользования и соответствующие им правовые конструкции.
65. Понятие и источники правового регулирования недропользования.
66. Лицензирование недропользования. Органы, осуществляющие лицензирование недропользования.
67. Порядок лицензирования недропользования. Документы, представляемые в лицензирующий орган.
68. Особенности изменения и прекращения лицензии на недропользование.
69. Понятие и источники правового регулирования лесопользования.


|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |

70. Основания передачи земель лесного фонда в пользование и соответствующие правовые конструкции.


## 9. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА СТУДЕНТОВ

### Форма обучения - очная

| <b>Название разделов и тем</b>   | <b>Вид самостоятельной работы (проработка учебного материала, решение задач, реферат, доклад, контрольная работа, подготовка к сдаче зачета, экзамена и др.)</b>                 | <b>Объем в часах</b> | <b>Форма контроля (проверка решения задач, реферата и др.)</b> |
|--|--|----------------------|--|
| 1. Общие положения о правовом регулировании обязательств по предоставлению имущества в пользование | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета | 1,5                  | Проверка доклада<br>устный опрос,<br>зачет                     |
| 2. Общие положения о договоре аренды   | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета | 1,5                  | Проверка доклада<br>устный опрос,<br>зачет                     |
| 3. Договор проката   | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета | 3                    | Проверка доклада<br>устный опрос,<br>зачет                     |
| 4. Аренда транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации  | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета | 3                    | Проверка доклада<br>устный опрос,<br>зачет                     |
| 5. Аренда транспортного средства без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;   | 3                    | Проверка доклада<br>устный опрос,<br>зачет                     |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |


|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|   | - Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета   |   |  |
| 6. Аренда зданий и сооружений               | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета | 3 | Проверка доклада<br>устный опрос,<br>зачет |
| 7. Аренда предприятий                       | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета | 3 | Проверка доклада<br>устный опрос,<br>зачет |
| 8. Финансовая аренда (лизинг)               | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета | 3 | Проверка доклада<br>устный опрос,<br>зачет |
| 9. Коммерческий наем жилых помещений        | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета | 3 | Проверка доклада<br>устный опрос,<br>зачет |
| 10. Социальный наем жилых помещений         | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета | 3 | Проверка доклада<br>устный опрос,<br>зачет |
| 11. Договор ссуды.                          | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета | 3 | Проверка доклада<br>устный опрос,<br>зачет |
| 12. Правовое регулирование землепользования | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения   | 3 | Проверка доклада<br>устный опрос,          |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |


|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|   | дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета  |   | зачет                                      |
| 13. Правовое регулирование водопользования  | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета | 3 | Проверка доклада<br>устный опрос,<br>зачет |
| 14. Правовое регулирование недропользования | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета | 3 | Проверка доклада<br>устный опрос,<br>зачет |
| 15. Правовое регулирование лесопользования  | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета | 3 | Проверка доклада<br>устный опрос,<br>зачет |

### **Форма обучения – очно-заочная**


| <b>Название разделов и тем</b>   | <b>Вид самостоятельной работы (проработка учебного материала, решение задач, реферат, доклад, контрольная работа, подготовка к сдаче зачета, экзамена и др.)</b>                 | <b>Объем в часах</b> | <b>Форма контроля (проверка решения задач, реферата и др.)</b> |
|--|--|----------------------|--|
| 1. Общие положения о правовом регулировании обязательств по предоставлению имущества в пользование | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета | 2                    | Проверка доклада<br>устный опрос,<br>зачет                     |
| 2. Общие положения о договоре аренды   | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;   | 2                    | Проверка доклада<br>устный опрос,<br>зачет                     |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | - Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета   |   |  |
| 3. Договор проката   | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета | 4 | Проверка доклада<br>устный опрос,<br>зачет |
| 4. Аренда транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации  | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета | 4 | Проверка доклада<br>устный опрос,<br>зачет |
| 5. Аренда транспортного средства без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета | 4 | Проверка доклада<br>устный опрос,<br>зачет |
| 6. Аренда зданий и сооружений  | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета | 4 | Проверка доклада<br>устный опрос,<br>зачет |
| 7. Аренда предприятий  | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета | 4 | Проверка доклада<br>устный опрос,<br>зачет |
| 8. Финансовая аренда (лизинг)  | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета | 4 | Проверка доклада<br>устный опрос,<br>зачет |
| 9. Коммерческий наем жилых помещений   | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения   | 4 | Проверка доклада<br>устный опрос,          |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |


|   | дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета  |   | зачет                                      |
|---|--|---|--|
| 10. Социальный наем жилых помещений         | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета | 4 | Проверка доклада<br>устный опрос,<br>зачет |
| 11. Договор ссуды.                          | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета | 4 | Проверка доклада<br>устный опрос,<br>зачет |
| 12. Правовое регулирование землепользования | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета | 4 | Проверка доклада<br>устный опрос,<br>зачет |
| 13. Правовое регулирование водопользования  | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета | 4 | Проверка доклада<br>устный опрос,<br>зачет |
| 14. Правовое регулирование недропользования | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета | 4 | Проверка доклада<br>устный опрос,<br>зачет |
| 15. Правовое регулирование лесопользования  | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета | 4 | Проверка доклада<br>устный опрос,<br>зачет |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |


### **Форма обучения – заочная**

| <b>Название разделов и тем</b>   | <b>Вид самостоятельной работы (проработка учебного материала, решение задач, реферат, доклад, контрольная работа, подготовка к сдаче зачета, экзамена и др.)</b>                 | <b>Объем в часах</b> | <b>Форма контроля (проверка решения задач, реферата и др.)</b> |
|--|--|----------------------|--|
| 1. Общие положения о правовом регулировании обязательств по предоставлению имущества в пользование | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета | 2                    | Проверка доклада<br>устный опрос,<br>зачет                     |
| 2. Общие положения о договоре аренды   | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета | 2                    | Проверка доклада<br>устный опрос,<br>зачет                     |
| 3. Договор проката   | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета | 4                    | Проверка доклада<br>устный опрос,<br>зачет                     |
| 4. Аренда транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации  | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета | 4                    | Проверка доклада<br>устный опрос,<br>зачет                     |
| 5. Аренда транспортного средства без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета | 4                    | Проверка доклада<br>устный опрос,<br>зачет                     |
| 6. Аренда зданий и сооружений  | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов  | 4                    | Проверка<br>Проверка   |




|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |


|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|   | учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета   |   | доклада<br>устный<br>опрос,<br>зачет          |
| 7. Аренда предприятий                       | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета | 4 | Проверка доклада<br>устный<br>опрос,<br>зачет |
| 8. Финансовая аренда (лизинг)               | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета | 4 | Проверка доклада<br>устный<br>опрос,<br>зачет |
| 9. Коммерческий наем жилых помещений        | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета | 4 | Проверка доклада<br>устный<br>опрос,<br>зачет |
| 10. Социальный наем жилых помещений         | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета | 4 | Проверка доклада<br>устный<br>опрос,<br>зачет |
| 11. Договор ссуды.                          | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета | 4 | Проверка доклада<br>устный<br>опрос,<br>зачет |
| 12. Правовое регулирование землепользования | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета | 4 | Проверка доклада<br>устный<br>опрос,<br>зачет |
| 13. Правовое регулирование водопользования  | - Проработка учебного материала  | 4 | Проверка                                      |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|   | с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета                                 |   | доклада<br>устный<br>опрос,<br>зачет          |
| 14. Правовое регулирование недропользования | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета | 4 | Проверка доклада<br>устный<br>опрос,<br>зачет |
| 15. Правовое регулирование лесопользования  | - Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины;<br>- Подготовка доклада;<br>- Подготовка к сдаче зачета | 6 | Проверка доклада<br>устный<br>опрос,<br>зачет |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |

## 11. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |

### 11. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

#### а) Список рекомендуемой литературы

##### *Основная литература:*

1. Белов, В. А. Обязательственное право : учебное пособие для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 425 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00213-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/451372>.
2. Белов, В. А. Частное право. Материалы для изучения в 3 т. Том 2. Проблемы обязательственного и договорного права : учебное пособие для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 754 с. — (Авторский учебник). — ISBN 978-5-534-11085-2. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/444450>.
3. Белов, В. А. Гражданское право в 4 т. Том IV в 2 кн. Особая часть. Относительные гражданско-правовые формы. Книга 1. Обязательства + допматериал в ЭБС : учебник для вузов / В. А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 443 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08150-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/451497>.

##### *Дополнительная литература:*

1. Алексеев, С. С. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации (учебно-практический) к ч. I / Алексеев С. С., Мурзин Д. В., Прохоренко В. В. - Москва : Проспект, 2016. - 560 с. - ISBN 978-5-392-19523-7. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392195237.html>.
2. Беспалов, Ю. Ф. Гражданский кодекс Российской Федерации. Подробный постатейный комментарий с путеводителем по законодательству и судебной практике. Часть 1 / Беспалов Ю. Ф. - Москва : Проспект, 2017. - 800 с. - ISBN 978-5-392-25305-0. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392253050.html>.
3. Сергеев, А. П. Гражданское право : учебник : в 3 т. Т. 1 / Сергеев А. П. - Москва : Проспект, 2018. - 1040 с. - ISBN 978-5-392-28417-7. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392284177.html>.
4. Белов, В. А. Жилое помещение и обязательственные отношения / Белов В. А. - Москва : Юстицинформ, 2018. - 160 с. - ISBN 978-5-7205-1420-4. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785720514204.html>

##### *Учебно-методическая литература:*


Москвичев А. Ю. Обязательства по предоставлению имущества в пользование : учебно-методические рекомендации по изучению дисциплины, предназначенные для подгот. бакалавров по специальности «Юриспруденция» / А. Ю. Москвичев; УлГУ, Юрид. фак. - Ульяновск : УлГУ, 2019. - Загл. с экрана; Неопубликованный ресурс. - Электрон. текстовые дан. (1 файл : 424 КБ). - Текст : электронный. - <http://lib.ulsu.ru/MegaPro/Download/MObject/8526>.

Согласовано:

*И. И. Бобровникова* / *Шелехова И. И.* 16.10.2020  
 Должность сотрудника научной библиотеки      ФИО      Подпись      Дата

Форма А

Страница 1 из 1

|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |

#### б) Программное обеспечение

| наименование              |
|---------------------------|
| АИБС "МегаПро"            |
| Система «Антиплагиат.ВУЗ» |
| Microsoft Office          |
| ОС Microsoft Windows      |
| Антивирус Dr.Web          |
| СПС КонсультантПлюс       |

в) Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы

#### 1. Электронно-библиотечные системы:

1.1. **IPRbooks** [Электронный ресурс]: электронно-библиотечная система / группа компаний Ай Пи Эр Медиа . - Электрон. дан. - Саратов , [2020]. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru>.

1.2. **ЮРАЙТ** [Электронный ресурс]: электронно-библиотечная система / ООО Электронное издательство ЮРАЙТ. - Электрон. дан. – Москва , [2020]. - Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

1.3. **Консультант студента** [Электронный ресурс]: электронно-библиотечная система / ООО Политехресурс. - Электрон. дан. – Москва, [2020]. - Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/pages/catalogue.html>.

1.4. **Лань** [Электронный ресурс]: электронно-библиотечная система / ООО ЭБС Лань. - Электрон. дан. – С.-Петербург, [2020]. - Режим доступа: <https://e.lanbook.com>.

1.5. **Znanium.com** [Электронный ресурс]: электронно-библиотечная система / ООО Знаниум. - Электрон. дан. – Москва, [2020]. - Режим доступа: <http://znanium.com>.

2. **КонсультантПлюс** [Электронный ресурс]: справочная правовая система. /Компания «Консультант Плюс» - Электрон. дан. - Москва : КонсультантПлюс, [2020].

3. **База данных периодических изданий** [Электронный ресурс] : электронные журналы / ООО ИВИС. - Электрон. дан. - Москва, [2020]. - Режим доступа: <https://dlib.eastview.com/browse/udb/12>.

4. **Национальная электронная библиотека** [Электронный ресурс]: электронная библиотека. - Электрон. дан. – Москва, [2020]. - Режим доступа: <https://нэб.рф>.

5. **Электронная библиотека диссертаций РГБ** [Электронный ресурс]: электронная библиотека / ФГБУ РГБ. - Электрон. дан. – Москва, [2020]. - Режим доступа: <https://dvs.rsl.ru>.

#### 6. Федеральные информационно-образовательные порталы:

6.1. Информационная система Единое окно доступа к образовательным ресурсам. Режим доступа: <http://window.edu.ru>


6.2. Федеральный портал Российское образование. Режим доступа: <http://www.edu.ru>

#### 7. Образовательные ресурсы УлГУ:

7.1. Электронная библиотека УлГУ. Режим доступа : <http://lib.ulsu.ru/MegaPro/Web>

7.2. Образовательный портал УлГУ. Режим доступа : <http://edu.ulsu.ru>

Согласовано:  
*Зам. нач. УИТИ*      *Ключкова В.В.*      *В.В.*  
 Должность сотрудника УИТИ      ФИО      Подпись      Дата

|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |

### **ДИСЦИПЛИНЫ:**

Для проведения занятий используется следующее материально-техническое обеспечение: лекционная аудитория, и аудитория для занятий семинарского типа, укомплектованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации аудитории (комплект мультимедийного оборудования: ПК, мультимедийный проектор, экран, акустические колонки); помещения для самостоятельной работы оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде.

### **13. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ**


В случае необходимости, обучающимся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья (по заявлению обучающегося) могут предлагаться одни из следующих вариантов восприятия информации с учетом их индивидуальных психофизических особенностей:


- для лиц с нарушениями зрения: в печатной форме увеличенным шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла (перевод учебных материалов в аудиоформат); в печатной форме на языке Брайля; индивидуальные консультации с привлечением тифлосурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации;


- для лиц с нарушениями слуха: в печатной форме; в форме электронного документа; видеоматериалы с субтитрами; индивидуальные консультации с привлечением сурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации;

- для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла; индивидуальные задания и консультации

- в случае необходимости использования в учебном процессе частично/исключительно дистанционных образовательных технологий, организация работы ППС с обучающимися с ОВЗ и инвалидами предусматривается в электронной информационно-образовательной среде с учетом их индивидуальных психофизических особенностей.

|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| ФГБОУ ВО<br>Ульяновский государственный университет              | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВПО, ФГОС ВО |       |   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| Министерство науки и высшего образования РФ<br>Ульяновский государственный университет | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа дисциплины   |       |   |

Разработчик

*А.Ю. Москвичев*  
подпись

*доцент*  
должность

А.Ю. Москвичев  
ФИО